|  |  |
| --- | --- |
| TRƯỜNG ĐHSP HÀ NỘI 2  **TRUNG TÂM NỘI TRÚ** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |

**THỎA THUẬN**

**THUÊ CHỖ Ở TẠI TRUNG TÂM NỘI TRÚ TRƯỜNG ĐHSP HÀ NỘI 2**

Căn cứ đơn xin vào ở nội trú tại Trung tâm Nội trú (TTNT) của người học: ...........................................................

Căn cứ khả năng đáp ứng chỗ ở của Trung tâm Nội trú.

**Hôm nay, ngày.......tháng…...năm ……., tại Trung tâm Nội trú, chúng tôi gồm:**

**1. TRUNG TÂM NỘI TRÚ TRƯỜNG ĐHSP HÀ NỘI 2 (BÊN A)**

Đại diện: Ông (Bà):.....................................................................................................; Chức vụ:

Địa chỉ: Ngõ 10, đường Nguyễn Văn Linh, phường Xuân Hòa, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

SĐT đơn vị: 02113863683.

**2. NGƯỜI HỌC XIN Ở NỘI TRÚ (BÊN B)**

Họ và tên: ……………………………….………Giới tính…………………….………………………………;

Ngày tháng năm sinh:…………………………….Dân tộc:…………………Tôn giáo:……………...………..;

Số CMTNN/CCCD:……………………Ngày cấp:……/……/……;Nơi cấp:….....……….…………………..;

Hộ khẩu thường trú:…………………………………………………………………………………….....……;

Lớp/Khóa:………………….….............……….; Khoa:…………………………….........................................;

Mã Sinh viên:…………………………………; Điện thoại:………………………………..…….…………….;

Thông tin liên hệ với gia đình (số điện thoại):……………………………………………….............................;

**Hai bên thống nhất ký thỏa thuận thuê chỗ ở tại Trung tâm Nội trú với các điều khoản sau:**

**Điều 1:** Bên A đồng ý cho bên B thuê 01 chỗ ở nội trú tại: Phòng:…..……Nhà: S……........TTNT.

**Điều 2: Đơn giá, thời gian và phương thức thanh toán**

**Đơn giá, thời gian**

- Chỗ ở: .........................đ/phòng/tháng (loại phòng: 08 người/phòng);

- Số học kỳ thuê chỗ ở: ……học kỳ năm học: 202…-202…. (Không quá 02 học kỳ. Không tính học kỳ hè);

- Thành tiền:…………………đ; *(Bằng chữ:.....................................................................................................);*

- Hằng tháng bên B phải thanh toán các khoản tiền tiền điện, tiền nước theo thực tế sử dụng; phí vệ sinh môi trường và các khoản khác theo quy định;

- Thời gian thuê chỗ ở được tính từ ngày bắt đầu và ngày kết thúc học kỳ của năm học theo Kế hoạch công tác nhà trường;

- Thỏa thuận có hiệu lực sau khi ký kết;

- Khi thỏa thuận hết hiệu lực: bên B có nhu cầu gia hạn thuê chỗ ở, nếu được bên A đồng ý cho gia hạn thì thỏa thuận mới được thực hiện cho học kỳ tiếp theo mà không phải ký lại thỏa thuận;

**Phương thức thanh toán**

Bên B thanh toán cho bên A 100% tiền thuê chỗ ở nội trú bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Nhà trường (theo công văn số 189/TB-ĐHSPHN2);

**Điều 3: Thỏa thuận hết hiệu lực khi**

- Bên B có đơn xin chấm dứt thỏa thuận trước thời hạn đúng quy định hoặc kết thúc thời gian thuê trong thỏa thuận;

- Bên B hiện không còn là người học tại trường: đã tốt nghiệp, bảo lưu kết quả học tập, bị đình chỉ học tập, bị buộc thôi học;

- Bên B không đảm bảo về sức khỏe, mắc các chứng bệnh về lây nhiễm, tâm thần không ổn định theo kết luận của cơ quan y tế;

- Bên B vi phạm Nội quy TTNT, bị xử lý kỷ luật theo khung kỷ luật ban hành mức chấm dứt thỏa thuận, cho ra khỏi TTNT;

**Điều 4: Trách nhiệm của bên A**

- Sắp xếp chỗ ở cho bên B ngay sau khi thỏa thuận được ký kết;

- Đảm bảo các điều kiện về sinh hoạt và học tập cho bên B theo quy định chung;

- Có biên bản giao nhận tài sản phòng ở cho bên B khi bắt đầu thỏa thuận và khi kết thúc thỏa thuận;

- Hướng dẫn bên B làm thủ tục đăng ký tạm trú theo quy định;

**Điều 5: Trách nhiệm của bên B**

- Khi thay đổi thông tin cá nhân ghi trong thỏa thuận phải báo cho bên A;

- Ở đúng nơi đã được Trung tâm Nội trú sắp xếp (phòng ở và giường ở);

- Chấp hành sự điều chuyển chỗ ở của bên A trong trường hợp cần thiết: sửa chữa, an ninh trật tự, sắp xếp lại chỗ ở và các lý do khác;

- Không được tự ý cho thuê lại chỗ ở hoặc chuyển nhượng thỏa thuận cho người khác;

- Thực hiện đúng quy định về đăng ký tạm trú;

- Chấp hành nghiêm Quy chế học sinh sinh viên, Nội quy Trung tâm Nội trú

- Thực hiện đúng các cam kết đã ký với TTNT;

- Tự bảo quản tài sản và đồ dùng cá nhân trong phòng ở;

- Không được nấu ăn trong phòng ở và khu vực TTNT;

- Tự chịu trách nhiệm bảo vệ an toàn bản thân và các thành viên cùng phòng ở về an ninh trật tự, PCCC&CNCH;

- Tự giác, tích cực tham gia công tác PCCC&CNCH và các hoạt động chung do TTNT phát động;

- Thanh toán đầy đủ các khoản tiền đúng thời hạn, lưu giữ minh chứng nộp tiền để đối chiếu khi cần thiết;

- Có tinh thần trách nhiệm và ý thức xây dựng phòng ở và TTNT đoàn kết, văn minh, xanh-sạch-đẹp;

- Hoàn thành tất cả các nghĩa vụ theo qui định (sửa chữa tài sản hư hỏng, nộp các khoản tiền theo qui định...) với nhà Trường và TTNT

**Điều 6: Điều khoản chung**

- Bên B xem như vi phạm thỏa thuận khi: vi phạm nội quy buộc ra khỏi TTNT; đơn phương chấm dứt thỏa thuận, tự ý ra khỏi TTNT trước ngày kết thúc thỏa thuận. Khi vi phạm thỏa thuận, bên B không được hoàn lại các khoản tiền đã đóng;

- Khi hết hạn thỏa thuận, bên B phải thu xếp tư trang cá nhân ra khỏi Trung tâm Nội trú đúng thời gian quy định. Bên A không chịu trách nhiệm về tài sản của bên B nếu còn để lại tại Trung tâm Nội trú sau ngày hết hạn thỏa thuận;

- Các tình huống bất khả kháng, thiên tai dịch bệnh bên A sẽ áp dụng các biện pháp khẩn cấp như thay đổi lịch sinh hoạt, thu hồi phòng ở cho người học thuê, đóng cửa TTNT,…/.

|  |  |
| --- | --- |
| **BÊN A**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* | **BÊN B**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |